

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 329.../ TB. THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa
đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bản án số 324/2022/DS-PT ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa
án nhân dân tỉnh Long an;

Căn cứ các Bản án số 23/2021/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2021; Bản án
số 52/2022/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2022; Bản án số 68/2022/DS-ST ngày 08
tháng 9 năm 2022; Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022; Bản án
số 129/2023/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2023; Bản án số 10/2024/DS-ST ngày
15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định số 09/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 5 năm
2022; Quyết định số 54/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án
nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày
04/10/2021; Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021; Quyết định số
311/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; Quyết định số 179/QĐ-CCTHADS ngày
01/11/2022; Quyết định số 769/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; Quyết định số
110/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; Quyết định số 200/QĐ-CCTHADS ngày
04/11/2022; Quyết định số 313/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022; Quyết định số
535/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023; Quyết định số 102/QĐ-CCTHADS ngày
05/10/2023; Quyết định số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023; Quyết định số
419/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; Quyết định số 578/QĐ-CCTHADS ngày
19/01/2024; Quyết định số 710/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024 và Quyết định
số 711/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS
ngày 05 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 19/01/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24219/CT-TĐG ngày 01 tháng
03 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-THADS(KV5) ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “V/v giám giá tài sản lần 6”.

Căn cứ Thông báo số 34/2024/06/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Huỳnh Công Ninh, bà Trần Thị Phương Thảo, Cùng địa chỉ: số 114/1 ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **435**, tờ bản đồ số **16**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **1728m²**, tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Công Ninh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BP 048968**, số vào sổ cấp GCN: CH03345 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/06/2013. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 137-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 13/06/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/6/2023).

Vị trí tiếp giáp: theo mảnh trích đo

- Đông giáp: thửa 97, 99
- Tây giáp: thửa số 96
- Nam giáp: thửa số 465
- Bắc giáp: đường GTNT. đá

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ: kết cấu xây dựng móng cột bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ đỡ mái tole firo xi măng, vách xây tường có ốp gạch men ceramic cao 1,6m, một bên vách bằng tole firo xi măng, cửa chính bằng gỗ, cửa phụ bằng nhôm không kính, nền lát gạch men ceramic, diện tích **181m²** (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà).

- Hồ chứa nước: hồ tròn bê tông đúc sẵn loại **2m³**, Số lượng **02** cái.

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại A: số lượng 05 cây.

+ Cóc loại A: số lượng 01 cây

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.394.934.605đ** (Một tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm lẻ năm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 209.240.191đ;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá chênh lệch cố định là: **13.949.000đ**

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 13/10/2025 đến ngày 27/10/2025, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 07h30 phút, ngày 22/09/2025 đến 16h30 phút, ngày 27/10/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 07h30 phút, ngày 22/09/2025 đến 16h30 phút, ngày 27/10/2025.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/10/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tầm Vu;
- N/y Phòng THADS Khu Vực 5;;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Luân)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân

